|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **CHUỖI GIÁ TRỊ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 105/TB-DVĐG | *Huế, ngày 12 tháng 8 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 06 lô đất thuộc các khu dân cư xen ghép thôn Thủy Lập, thôn Tháp Nhuận, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 06 lô đất thuộc các khu dân cư xen ghép thôn Thủy Lập, thôn Tháp Nhuận, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

**I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:**

1. Tên quỹ đất: Quyền sử dụng đất 06 lô đất thuộc các khu dân cư xen ghép thôn Thủy Lập, thôn Tháp Nhuận, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền.

2. Địa điểm quỹ đất: Khu dân cư xen ghép thôn Thủy Lập, thôn Tháp Nhuận, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tổng diện tích khu đất: 1.510,4m2

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

**II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ:**

| **STT** | **Ký hiệu lô đất** | **Số thửa** | **Diện tích (m2)** | **Khu vực/vị trí** | **Đơn giá khởi điểm (đồng/m2)** | **Giá khởi điểm (đồng)** | **Tiền đặt trước (đồng)** | **Bước giá (đồng)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Khu dân cư xen ghép thôn Thủy Lập, bản vẽ phân lô số 1** | | | | | | | |
| 1 | T621 | 1217 | 305,5 | Vị trí 2, Tỉnh lộ 4, Đoạn Trạm Y tế xã đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái, một mặt tiền, đường quy hoạch 7.0m, hiện trạng đường bê tông 3.0m | 2.000.000 | 611.000.000 | 122.000.000 | 24.000.000 |
| 2 | T622 | 1218 | 304,9 | 2.000.000 | 609.800.000 | 122.000.000 | 24.000.000 |
| 3 | T623 | 1219 | 339,1 | Vị trí 2, Tỉnh lộ 4, Đoạn Trạm Y tế xã đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái, hai mặt tiền, đường quy hoạch 7.0m và đường quy hoạch 6.5m, hiện trạng đường bê tông 3.0m | 2.500.000 | 847.750.000 | 170.000.000 | 34.000.000 |
| **II** | **Khu dân cư xen ghép thôn Thủy Lập, bản vẽ phân lô số 3** | | | | | | | |
| 4 | T694 | 815 | 186,6 | Vị trí 2, Tỉnh lộ 4, Đoạn Trạm Y tế xã đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái, một mặt tiền, đường quy hoạch 6,5 m, hiện trạng đường bê tông 3,0m | 2.500.000 | 466.500.000 | 93.000.000 | 19.000.000 |
| **III** | **Khu dân cư xen ghép thôn Tháp Nhuận** | | | | | | | |
| 5 | T723 | 1038 | 200,7 | Vị trí 1, Tỉnh lộ 4, Đoạn Trạm Y tế xã đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái, một mặt tiền đường quy hoạch 31.0m và đường đất 4.5m, hiện trạng đường nhựa 5.0m. | 3.500.000 | 702.450.000 | 140.000.000 | 28.000.000 |
| 6 | T721 | 1036 | 173,6 | Vị trí 1, tuyến đường Tỉnh lộ 4, đoạn từ Bưu điện xã đến Trạm Y tế xã | 3.500.000 | 607.600.000 | 122.000.000 | 24.000.000 |
| **TỔNG** | | | **1.510,4** |  |  | **3.845.100.000** | **769.000.000** |  |

*- Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.*

*- Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi*

**III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

**IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

Các đối tượng quy định tại **Mục III** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá năm 2016.

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

**V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:** **500.000 đồng/hồ sơ/lô.**

**VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 16/9/2024 tại khu dân cư xen ghép thôn Thủy Lập, thôn Tháp Nhuận, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 16/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền và UBND xã Quảng Lợi.

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá**: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc UBND xã Quảng Lợi.

**Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

**4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:**

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 16/9/2024**.

- Tại UBND xã Quảng Lợi: từ 08h00 đến 11h00 ngày 16/9/2024.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 18/9/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị**:

* Số tài khoản: **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế.
* Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.
* Số tài khoản: **5513443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **0161001697979** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:****“Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại xã Quảng Lợi”****.*

***\**** *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

***\**** *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước* ***17h00 ngày 18/9/2024****.*

**VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

**Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 19/9/2024.**

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại **Hội trường UBND xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế**.

**VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giátheo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền - Số 168 Nguyễn Vịnh, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 0234.3566607.

**-** Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoigiatri.com.vn

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:**   * *Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS*   *- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;*  *- Báo Thừa Thiên Huế;*  *- Đài TRT Huế;*  *- UBND huyện Quảng Điền;*  *- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;*  *- UBND xã Quảng Lợi;*  *- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;*  *- Niêm yết công khai tại TTĐG;*  *- Người tham gia đấu giá;*  *- Lưu VT; Hs.* | **GIÁM ĐỐC**  **Lê Văn Lập** |